



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Vanaf-prijs
€ 250.000 K.K.

BOLIESTRAAT 21 - A01

DOETINCHEM

0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1954

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 66 m²

Inhoud 175 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 36 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Nefit Porline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

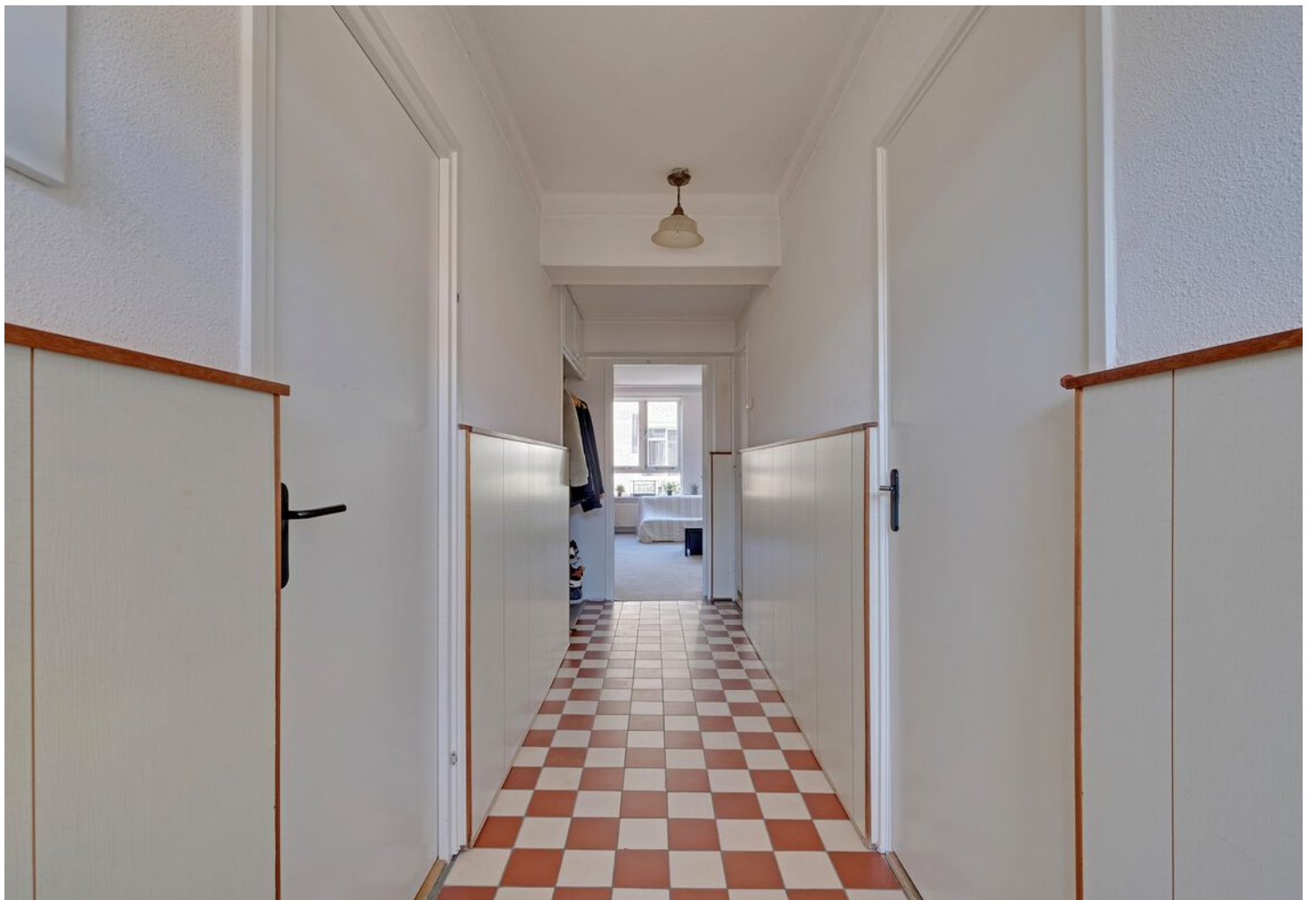
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1954

WOONOPPERVLAKTE:
66m²

INHOUD:
175m³



OMSCHRIJVING

Uniek 2-kamerappartement met groot dakterras gelegen in het stadshart van Doetinchem!

Aanvaarding: In overleg

Dit netjes onderhouden 2-kamerappartement van ca. 66 m² is per direct te betrekken en heeft de beschikking over een royaal dakterras van maar liefst 35 m². De woning is gelegen in het bruisende stadcentrum van Doetinchem maar niet gelegen aan de drukke doorgaande straten waardoor je woont in alle rust en toch midden in het centrum.

Indeling:

Begane grond:

Entree, gezamenlijk binnenkomsthal met brievenbussen en intercom, trap naar appartementen.

Appartement (eerste verdieping):

Entree, hal, dichte keuken met rechte keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en wasmachine-aansluiting, ruime woonkamer met veel lichtinval en sfeervolle houtkachel. De woning heeft de beschikking over één ruime slaapkamer met grote kastenruimte, badkamer met douche, vaste wastafel, toilet en CV-opstelling. Het appartement heeft de beschikking over een ruim dakterras van circa 35m² en een buitenberging.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 1954;
- * Woonoppervlak: ca. 66 m²;
- * Inhoud: ca. 165m³;
- * Riant dakterras: ca. 35 m²;
- * Servicekosten VvE: circa € 73,- per maand;
- * Goed geïsoleerde woning, energielabel B;
- * Perfecte locatie in het stadcentrum van Doetinchem in alle rust!

Ben jij klaar om van dit appartement jouw droomwoning te maken? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.











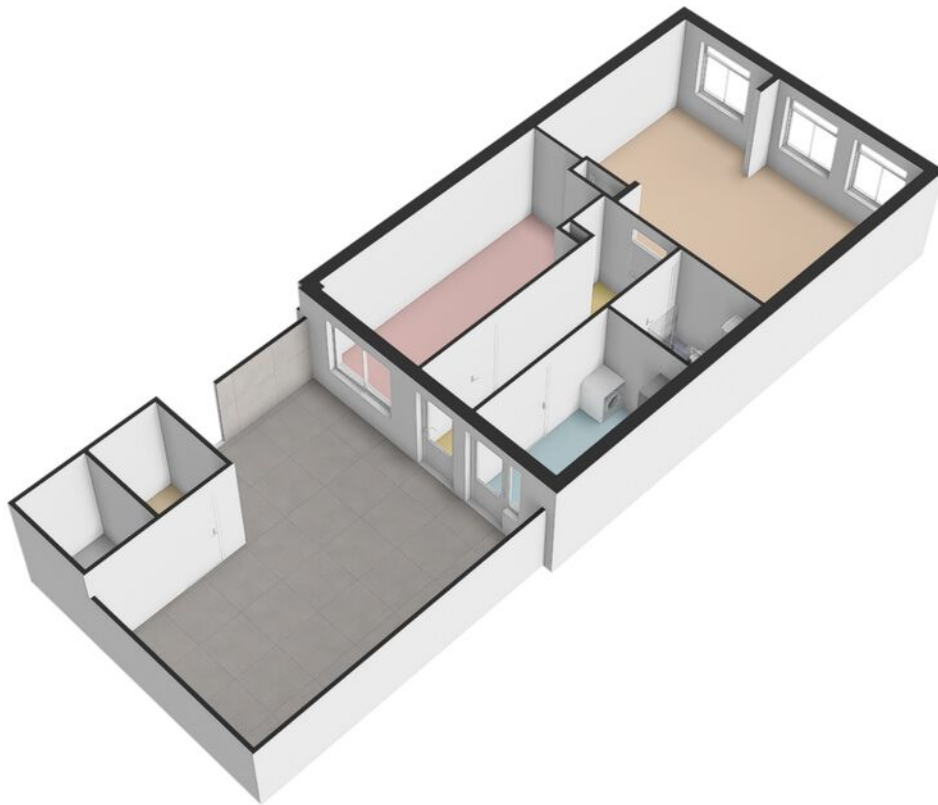


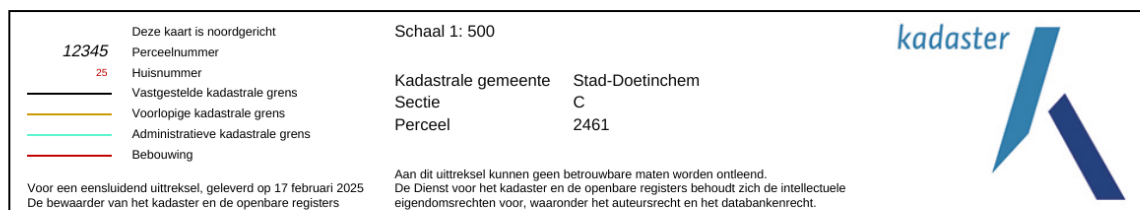


PLATTEGROND

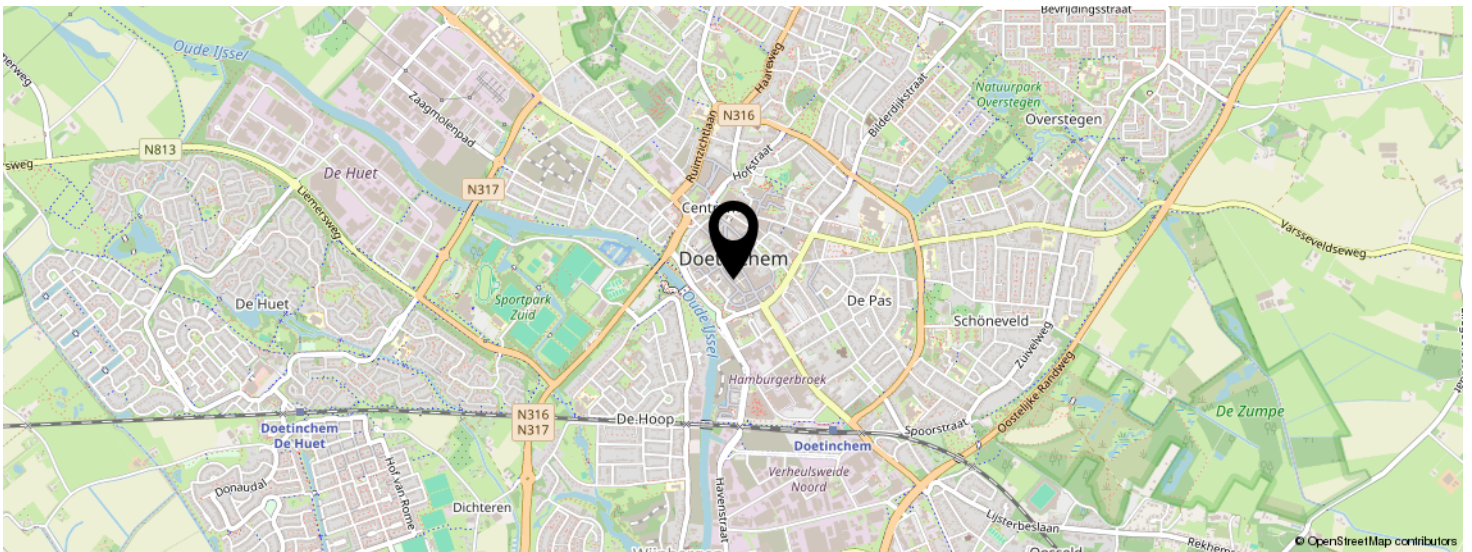
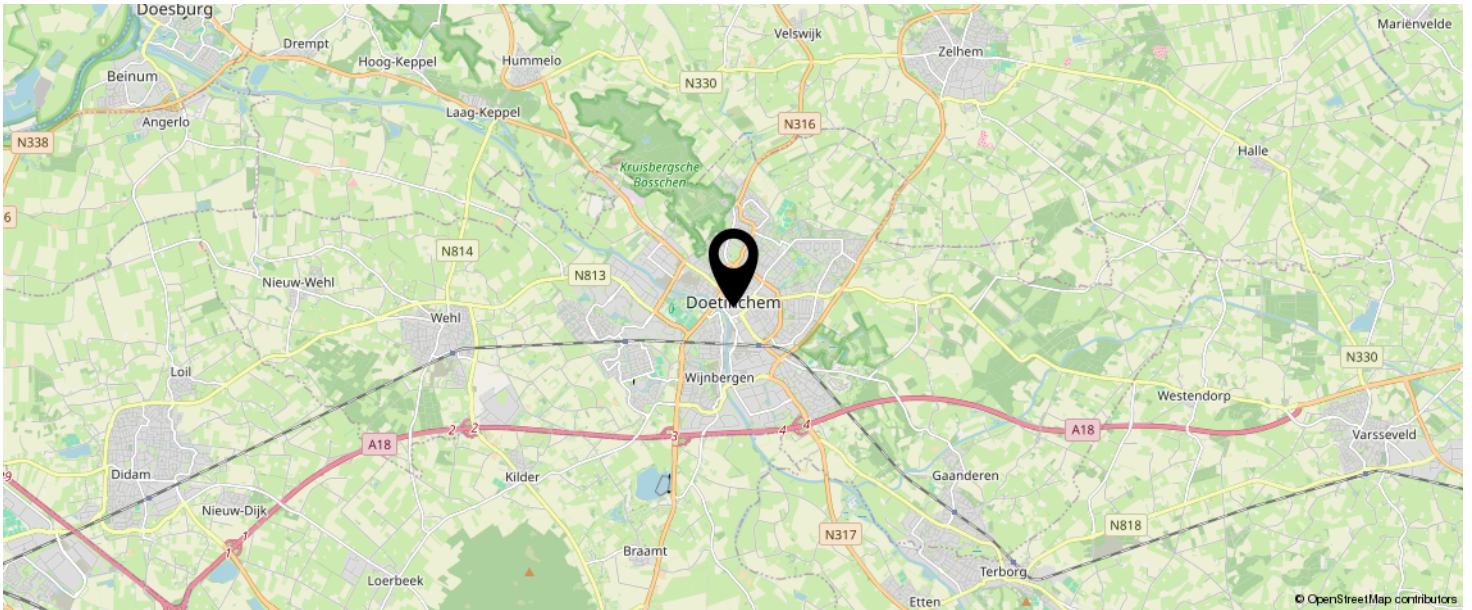


PLATTEGROND

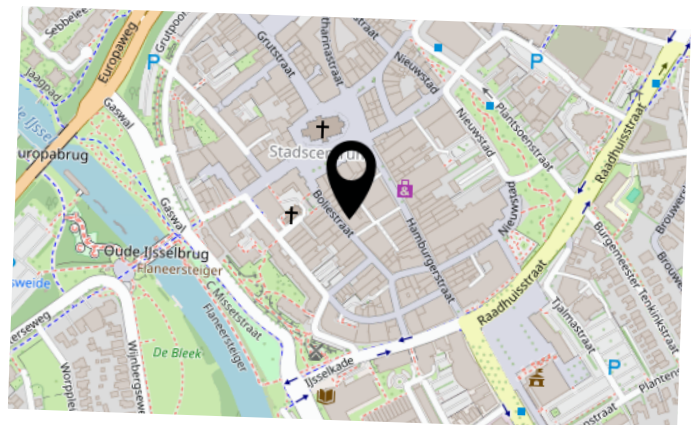




LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Mark Janssen Vastgoed

Didamsestraat 2 A
6901 HC, Zevenaar
0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed